

HOHEBUCH



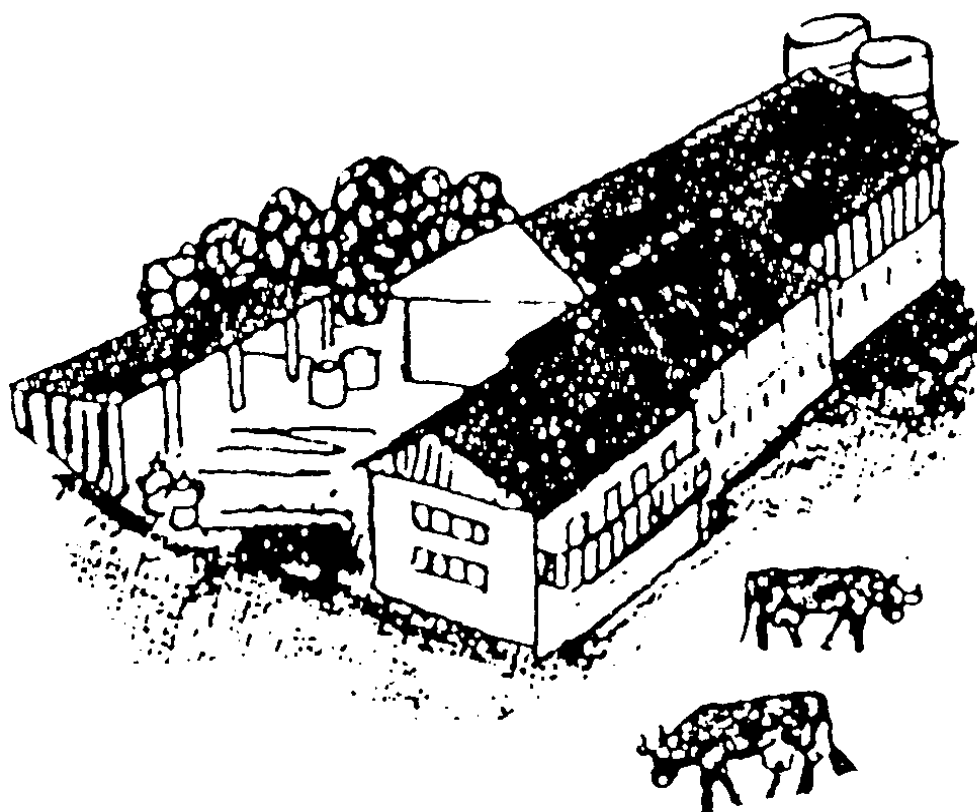
Evang. Bauernwerk in Württemberg e.V.

Veronika Grossenbacher

Angelika Sigel

Berndt Eckert

Materialien zur Hofübergabe



Materialien zur Hofübergabe

Diese Materialien sind 1980 aus einer Zusammenarbeit zweier Forschungsprojekte im Institut für Agrarsoziologie, Landwirtschaftliche Beratung und Angewandte Psychologie der Universität Hohenheim und der Ländlichen Heimvolkshochschule Hohebuch entstanden. Die Erstautoren waren: **Dieter Druschel, Dieter Eitel** und **Jürgen Schmitt-Duchard**.

In den Folgejahren wurden kontinuierlich alle wichtigen Änderungen und Neuerungen aufgenommen.

1991 wurden die Materialien erstmalig mit dem Kapitel „Steuer“ durch **Bernd Meyer zu Berstenhorst** ergänzt.

Die Materialien werden alljährlich in einer aktuellen Auflage überarbeitet und auf den neuesten Stand gebracht.

1. Auflage	Oktober	1980	21. Auflage	November	2002
2. Auflage	Juli	1981	22. Auflage	Dezember	2003
3. Auflage	Januar	1982	23. Auflage	Dezember	2004
4. Auflage	Oktober	1983	24. Auflage	Dezember	2005
5. Auflage	Oktober	1985	25. Auflage	Dezember	2006
6. Auflage	Dezember	1986	26. Auflage	Dezember	2007
7. Auflage	November	1987	27. Auflage	Dezember	2008
8. Auflage	Dezember	1988	28. Auflage	Dezember	2009
9. Auflage	Dezember	1989	29. Auflage	Dezember	2010
10. Auflage	Dezember	1990	30. Auflage	Dezember	2011
11. Auflage	Dezember	1991	31. Auflage	Dezember	2012
12. Auflage	Oktober	1992	32. Auflage	Dezember	2013
13. Auflage	Oktober	1993	33. Auflage	Dezember	2014
14. Auflage	Oktober	1994	34. Auflage	Dezember	2015
15. Auflage	Oktober	1995	35. Auflage	Dezember	2016
16. Auflage	November	1996	36. Auflage	Dezember	2017
17. Auflage	Oktober	1997	37. Auflage	Dezember	2018
18. Auflage	Oktober	1998	38. Auflage	Januar	2020
19. Auflage	Oktober	1999	39. Auflage	Januar	2021
20. Auflage	Dezember	2000	40. Auflage	Januar	2022

Hinweise

Diese Broschüre enthält nicht die Höfeordnung, welche in Schleswig-Holstein, Hamburg, Niedersachsen, Nordrhein-Westfalen Anwendung findet.

Herausgeber:

Evangelisches Bauernwerk in Württemberg e.V.

74638 Waldenburg-Hohebuch

Telefon: 07942 / 107-12

www.hohebuch.de

Alle Rechte vorbehalten ©

www.hofübergabe.org

Schutzgebühr: 12,00 € zzgl. Versandkosten

Inhaltsverzeichnis

Seite

I. Die Hofübergabe.....	5
II. Über was man alles reden sollte	6
1. Weichenstellungen für die Hofübergabe.....	7
2. Hofübergabe bei relativ jungen Übergebern	8
3. Alterssicherung der Hofübergeber bei der Landw. Alterskasse.....	10
* Altersrente	10
* Vorzeitige Altersrente	11
* Rente wegen Erwerbsminderung.....	13
4. Rentenansprüche aus der gesetzlichen Rentenversicherung	14
* Renten aus anderen Arbeitsverhältnissen.....	14
* Kindererziehungszeiten	15
* Pflegezeiten	16
5. Alterssicherung der Hofübernehmer	17
6. Berufstätigkeit der einheiratenden jungen Frau	19
7. Wieviel Geld braucht ein Altenteiler-Ehepaar?	20
8. Betriebliches Altenteil.....	21
9. Hege und Pflege in kranken und alten Tagen	21
10. Pflegeversicherung und Pflegegeld.....	23
* Wer ist in der Pflegeversicherung versichert?.....	23
* Wer ist pflegebedürftig?	23
* Antragstellung	24
* Höhe der Pflegeleistungen.....	24
* Leistungen bei häuslicher und stationärer Pflege.....	25
* Soziale Sicherung der Pflegeperson	26
11. Versorgung minderjähriger Geschwister u.a. Verwandter.....	26
12. Abfindung der weichenden Erben.....	27
13. Pflichtteilsverzicht.....	31
14. Spekulationsklausel.....	31
15. Rückübertragungsklausel	32
16. Leistungen der Hofübernehmer.....	32
17. Testament, ein Thema für Jung und Alt.....	33
18. Ehevertrag	33

III. Steuern.....	35
1. Umsatzsteuer	35
2. Einkommensteuer.....	36
* Richtige Übergabe spart Einkommenssteuer	36
* Die Abfindung weichender Erben mit Sachwerten.....	38
* Spekulationsgeschäfte	39
* Vorsicht bei der Abfindung weichender Erben mit Geld.....	40
* Entnahme des Wohnhauses aus dem Betriebsvermögen.....	41
3. Schenkung- und Erbschaftssteuer	42
* Die Bewertung von Wohnungen und Bauplätzen	43
* Die Bewertung von land- und forstwirtschaftlichen Betrieben.....	44
IV. Hofübergabevertrag.....	45
1. Entwurf eines Hofübergabevertrages	46
2. Gesetzesblatt.....	53
V. Gesellschaftsvertrag	55
1. Entwurf eines Gesellschaftsvertrages.....	56
VI. Pachtvertrag	60
1. Eiserne Verpachtung	61
2. Entwurf eines Hofpachtvertrages	62
VII. Sonstiges	69
1. Die Aufgaben des Notars	69
2. Was man bei der Übergabe zusätzlich ändern muss	70
3. Beratungsstellen: Wer ist wofür zuständig?	70

Quellen:

Wir danken der LGG Steuerberatungsgesellschaft mbH für die freundliche Genehmigung zum Abdruck des "Entwurfs eines Gesellschaftsvertrags" in dieser Materialsammlung.

Wir danken dem Verlag W. Kohlhammer, Deutscher Gemeindeverlag GmbH, für die freundliche Genehmigung zum Abdruck des Mustervertrags "Hofpachtvertrag" in dieser Materialsammlung.

Der Kohlhammerverlag hat zwischenzeitlich den „Hofpachtvertrag“ aus dem Vertrieb genommen. Er ist folglich dort nicht mehr erhältlich.

Wir danken dem Landwirtschaftlichen Wochenblatt für die freundliche Genehmigung zum Abdruck der Ausführungen im Kapitel III. Steuern von Bernd Meyer zu Berstenhorst aus den Ausgaben: LWBW 15/91, 17/91, 20/91, 22/91, 28/93, 44/94, 28/97, 29/97, 30/97, 45/97.

Wir danken der Sozialversicherung für Landwirtschaft, Forsten und Gartenbau SVLFG und der Deutschen Rentenversicherung DRV für die telefonische Übermittlung aktueller Zahlen.

www.hofübergabe.org

Evang. Bauernwerk in Württemberg e.V.

Seminar- und Tagungsangebote in Hohebuch

29. / 30. Januar 2022 (Sa/So)

Hofübergabeseminar

für Hofübernehmer, Hofübergeber und "weichende Erben"

19. / 20. Februar 2022 (Sa/So)

Seminar für Höfe ohne Hofnachfolger

04. / 06. / 08. April 2022 (Mo/Mi/Fr) – jeweils 19:30 Uhr

Hofübergabeseminar - *online*

11. / 13. April 2022 (Mo/Mi) – jeweils 19:30 Uhr

Höfe ohne Nachfolge - *online*

24. Februar 2022 (Do)

Vo(r)m Standesamt zum Notar

Eherecht und Landwirtschaft

10. März 2022 (Do)

Richtig vorsorgen in der bäuerlichen Familie

Betreuungsrecht, Güterrecht, Erbrecht

Alle Tagungen finden statt in der

Ländliche Heimvolkshochschule Hohebuch des Evang. Bauernwerks

74638 Waldenburg-Hohebuch

Informationen und Anmeldung:

Veronika Grossenbacher, Tel: 07942 / 107-12, V.Grossenbacher@hohebuch.de

www.hohebuch.de

Buchtipp:

Der Tagungsband mit der Dokumentation der 3. Internationalen Tagung "Frauen bewegen Landwirtschaft – Landwirtschaft bewegt Frauen", der die Beiträge der Referentinnen und die Forderungen an die Politik enthält, ist erschienen. Er wurde, ebenso wie die Tagung, durch das Bundesministerium für Familie, Senioren, Frauen und Jugend gefördert. Sie erhalten ihn unter folgender Adresse:

Evangelisches Bauernwerk in Württemberg e.V.

frauentagung2017@hohebuch.de

www.frauen-landwirtschaft.de

Tel.: 07942 / 107-74

192 Seiten

20 € plus Versandkosten



Die 4. Internationale Tagung „Frauen in der Landwirtschaft“ findet vom 23. – 25. März 2022, Inforama, Rüttli 5, 3052 Zollikofen (bei Bern, Schweiz) statt.

www.bfh.ch/de/aktuell/fachveranstaltungen/frauen-in-der-landwirtschaft/